

参加無料

# 大規模修繕

対策

築20年過ぎて修繕に関する疑問や不安をお持ちの方へ必見のセミナー!

WEB  
開催  
参加費  
無料

これだけは知らないと大きく損をするかも?  
大規模修繕で**損する人、得する人**を大公開

WEBが**苦手な方**は**ショールーム**で視聴可能

開催  
日程

# 9月17日

土

午前の部10:00~11:30  
午後の部13:30~15:00



視聴方法までサポートします。  
どなたでも無料で簡単に  
Webセミナー(YouTube)に  
ご参加可能です。

一つでも当てはまる方はご参加ください

- ✓ 大規模修繕して効果がないと思っている方
- ✓ 初めての大规模修繕でやり方がわからない
- ✓ 業者がどこがいいのかわからない
- ✓ 管理会社を任せっきりになっているが不安がある
- ✓ 見積を取ったが、高いのでイマイチ踏み出せない
- ✓ 修繕は繰り返しているがそろそろ限界かもしれない
- ✓ 入居率が下がっているけど、打ち手がわからない
- ✓ そもそもお金がないので、大規模修繕ができない

お気軽にご参加ください!

講師

ゲスト講師



修繕計画 一級建築士  
代表  
西浦 建貴



株式会社船井総合研究所  
リフォーム支援部 リーダー  
中屋 貴之

主催 修繕計画

創業56年超

施工実績  
6,000件超

運営会社:株式会社西浦塗装工業  
ショールーム:埼玉県志木市本町5丁目19-12

0120-724-855

営業時間:09:30~18:00(日・祝休み)

WEB申込みはこちら



# 大規模修繕の 損する人、得する人を大公開セミナー

**セミナー概要** 放置したら1500万円損するかもしれない?正しい大規模修繕のやり方を大公開させていただきます。収益物件をできるだけ低コストで長持ちさせる方法をお伝えさせていただきます。

## 第一講座 損をしないため大規模修繕の基本的な考え方

- POINT 1** 大規模修繕は見積を取るだけでは失敗するかも?
- POINT 2** 賃貸経営から大規模修繕得をするポイント大公開
- POINT 3** 賃貸管理会社に任せっきりにしない修繕の基本を解説
- POINT 4** 自分で判断できる大規模修繕の基本的なポイントを大公開
- POINT 5** 重要な工事と緊急な工事は違う!大規模修繕の優先順位を大公開



【講師】  
株式会社船井総合研究所  
代表取締役 中屋 貴之  
[保有資格]  
2級建築施工管理技士  
[ゲスト紹介]  
株式会社船井総合研究所の  
トップコンサルタントである。全国の大規模修繕を行  
っている会社から選り、損をしない大規模修繕の基  
本的な考え方を第二講義の基  
本的大公開させていただきます。

## 第二講座 ただの修繕では損をするかも!?得するための5つのポイント

- POINT 1** 入居率の低下を放置したら、相続した時に損をする
- POINT 2** 入居率を上げるデザイン大規模修繕を解決
- POINT 3** デザインで満室になるかも!?実例大公開
- POINT 4** こんな劣化症状が出たら危険!セルフチェックポイント大公開
- POINT 5** その提案は、過剰かもしれない 正しい大規模修繕を教えます



【講師】  
修繕計画  
代表 西浦 隆典  
[保有資格]  
1級建築士  
[講師紹介]  
株式会社西浦塗装工業の代  
表を行っている西浦は、引継  
ぎの大規模修繕専門会社  
から、実家である現社に転職  
する、大手の企業から中小企  
業のフリーランスの職を注  
ぎ、オーナー様へ渡す  
ための行動を召喚します。

終了後 希望者のみ **無料相談会** ※このセミナーに参加した後の無理なセールスは一切しません

### 西浦塗装工業の「修繕計画」とは。

初めまして、大規模修繕専門店 修繕計画を運営会社している西浦塗装工業の代表の西浦です。この度、マンション・アパートのオーナー様より、修繕の悩みについて相談される機会が多くありました。またお得に大規模修繕できないかとの要望がありました。そこで、この大規模修繕専門店をオープンさせていただきました。当社は創業56年の歴史があり、志木市・朝霞市を中心に埼玉を中心で行っています。マンション・アパートの修繕やリノベーション等を技術的な立場でサポートいたしております。安くやりたい方も長持ちさせたい方もまずはセミナーに来てもらい、学んでもらえたらと思います。その後、見積無料、相談無料です。お気軽にご相談いただければと思います。



### 参加特典

失敗しない  
大規模修繕  
ガイドブック

QUOカード1,000円分

**プレゼント**

参加費

無料

電話  
申込み

WEB  
申込み

お電話の場合は下記電話より「修繕計画セミナー事務局：西浦(にしうら)まで」



**0120-724-8555**

修繕計画 志木 検索

※申込み・内容に関するお問合せは西浦(にしうら)まで

